

# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VODRANTY

Pořizovatel: Městský úřad Čáslav  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1  
286 01 Čáslav

Duben 2019

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Územní plán Vodranty byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Vodranty vydalo Zastupitelstvo obce Vodranty formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 20.05.2010. Územní plán Vodranty řeší celé správní území obce Vodranty.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vodranty vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s těmito ustanoveními přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Čáslav, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Vodranty (dále jen ÚP).

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho vydání v roce 2010 a od schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Vodranty v roce 2014 naplňován takto:

- Zastavitelná plocha Z1 plocha bydlení – smíšené obytné území venkovské
  - o plocha zatím nevyužita
- Zastavitelná plocha Z2 plocha bydlení – smíšené obytné území venkovské
  - o plocha zatím nevyužita
- Zastavitelná plocha Z3 plocha občanského vybavení
  - o plocha zatím nevyužita
- Zastavitelná plocha Z4 plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
  - o plocha zatím nevyužita
- Zastavitelná plocha Z5 plocha bydlení – smíšené obytné území venkovské
  - o plocha zatím nevyužita
- Zastavitelná plocha Z6 plocha bydlení – smíšené obytné území venkovské
  - o plocha zatím nevyužita
- Zastavitelná plocha Z7 plocha bydlení – rodinné domky venkovské
  - o plocha zatím nevyužita
- Zastavitelná plocha Z8 plocha technické infrastruktury
  - o plocha zatím nevyužita
- Zastavitelná plocha Z9 plocha technické infrastruktury
  - o plocha zatím nevyužita

Od vydání Územního plánu Vodranty a schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Vodranty nebyla ze žádných ploch ani částečně využita.

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.**

Z ÚAP ORP Čáslav aktualizovaných v roce 2016 nevyplývají žádné požadavky týkající se tohoto území.

**c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Územní plán Vodranty byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Územní plán Vodranty je v souladu se schválenými ZÚR. Veřejně prospěšné opatření, regionální biokoridor RK 1338 Vrabcov – Mednický potok a regionální biocentrum RC 928 Mednický potok jsou v Územním plánu Vodranty zaneseny.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených schválenou Politikou územního rozvoje ČR.

**d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

Nové zastavitelné plochy nebudou vymezeny.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.**

Pořízení změny územního plánu není požadováno.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Pořízení změny územního plánu není požadováno.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Pořízení změny územního plánu není požadováno.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Nebylo zjištěno.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Návrhy na aktualizace ZÚR Středočeského kraje nejsou podávány.