

# Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násł. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).

## I. Subjekty

### Obec Vodranty

zastoupená starostkou Ilonou Vavříčkovou,  
se sídlem Vodranty 25,  
IČ: 00640085,

dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné

a

### Alena Vavříčková

IČ: 41434277  
Trvalé bydliště: Vodranty 27,  
Rodné číslo:

dále jen „Nájemce“, na straně druhé,  
dále také společně jako „Strany“.

## II. Předmět smlouvy

a) Předmětem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání za níže stanovených podmínek.

## III. Předmět nájmu

a) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu na adrese Vodranty č.p. 25, č. par. stav. 56 v okrese Kutná Hora, obci Vodranty, k. ú. Vodranty. Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001.

b) Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání následující prostory sloužící podnikání: chodba, sociální zařízení, sál, kuchyňka, sklad, sklep, kotelna.

## IV. Účel nájmu

a) Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaných prostorech činnost dle živnostenského oprávnění.

b) Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.

c) Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.

## V. Práva a povinnosti Stran

a) Smluvní Strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III. této smlouvy) Nájemci a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.

b) Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

c) Nájemce se zavazuje, že umožní Pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatých prostor, za účelem prohlídky pronajatých prostor.

d) Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

## VI. Doba nájmu a výpověď

a) Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou.

b) Nájemní smlouvu lze ukončit:

- písemnou dohodou stran,
- výpovědí jedné nebo druhé strany. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

## VII. Nájemné

a) Nájemné za prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III) bylo dohodnuto ve výši Kč 6.566,- Kč za rok.

b) Nájemce je povinen hradit nájemné jednorázově nejpozději do 31.12. stávajícího roku bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. 443525359/0800 vedený u České spořitelny, a.s., nebo hotově k rukám Pronajímatele oproti písemnému potvrzení o převzetí peněz. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet Pronajímatele.

c) Náklady na odběr elektrické energie, (dále jen „energie“) uhradí Nájemce přímo příslušným distributorům dle skutečného odběru. Nájemce se zavazuje uzavřít s distributory smlouvu a stanovit výši záloh.

## VIII. Předání a vrácení předmětu nájmu

a) O předání předmětu nájmu bude Stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostorů v okamžiku předání.

b) Nájemci bude při předání prostor předána sada klíčů. Bez souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce pořídit kopii žádného z klíčů. Nájemce odevzdá Pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.

c) Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

## IX. Závěrečná ustanovení

a) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.

b) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

c) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Vodrantech dne 23. března 2014

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce