

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora

Adresa: Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

SPU 644761/2015/Bu



000301941701

Naše značka: SPU 644761/2015/Bu
Spisová zn.: 2RP15554/2012-130706/03/04

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Veronika Burýšková
Tel: 725949801
E-mail: v.buryskova@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 22. 12. 2015

Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Močovice - oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek (rozšíření obvodu)

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Močovice a částech k.ú. Krchleby, Čáslav, Třebešice, Kluky u Čáslavi a Vodranty zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souvislosti s rozšířením obvodu komplexních pozemkových úprav vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene a nájemního vztahu na dobu určitou. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav Močovice – firma **GEO Hrubý s.r.o., Doudlevecká 26, 301 36 Plzeň**.

Tento soupis nároků (**pouze v rozšířeném obvodu**) je, počínaje dnem **30.12.2015** vyložen **po dobu 15 dnů** na **Obecním úřadě Močovice**, příslušná část také na Obecních úřadech Krchleby a Vodranty, dále je vystaven na Pobočce Kutná Hora (adresa Benešova 97, Kutná Hora) a v elektronické podobě na internetové adrese www.eagri.cz. Zároveň je pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušnou část soupisu nároků, která se jich týká.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (adresa Rudní 432/4, Kutná Hora) a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na daném listu vlastnictví. Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce). Na soupisu je dále sečten celkový nárok vedený na příslušném listu vlastnictví, se kterým vstupujete do KoPÚ.

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 4 zákona základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztážených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozornujeme, že tato cena slouží

výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné úpravy uvedené v příloze č. 5 oceňovací vyhlášky.

Veškeré dotazy k soupisu nároků zodpoví Miroslava Císlarová (firma GEO Hrubý s.r.o.) na tel. čísle 377 237 577 nebo 604 318 238 nebo na e-mailové adrese cislerova@geo.cz. Pro další dotazy ohledně pozemkových úprav případně domluvení osobní schůzky kontaktujte pobočku na adrese nebo telefonu uvedeném v záhlaví dopisu.

Pozemky označené v poznámce na soupisu nároků § 3 odst. 3 zákona (jedná se např. o pozemky zastavěné, zahrady, pozemky vodních toků) lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci takto označených pozemků ve lhůtě do **15. ledna 2016** nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Dále upozorňujeme, že dle § 8 odst. 6 zákona se u sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem uvede v soupisu nároků cena pozemků a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku, kterou je třeba uplatnit rovněž do **15. ledna 2016**.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). **Pokud nemáte k soupisu nároků žádné připomínky či dotazy, podepište, prosím, přiložený formulář a zašlete jej na adresu Pobočky do 15. ledna 2016.** Zároveň Vás žádáme o připojení telefonického nebo e-mailového kontaktu pro usnadnění budoucí komunikace.

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, žádáme Vás k předání svých námětů a požadavků týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

Pro vlastníky pozemků, kteří se stali účastníky řízení v důsledku rozšíření obvodu pozemkové úpravy, přikládáme obecné informace o pozemkových úpravách (v případě jakýchkoli dotazů kontaktujte Pobočku Kutná Hora).

Předem Vám děkujeme za spolupráci při zpracování pozemkové úpravy.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
284 01 Kutná Hora



Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:
rozdělovník
soupis nároků pro každý list vlastnictví
mapka se zobrazením parcel pro každý list vlastnictví

Vysvětlení

Podkladem pro vypracování soupisu nároků jsou údaje z katastru nemovitostí, výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav).

Soupis nároků je seznam, kde jsou uvedeny všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví. Tento soupis je rozdělen do dvou částí:

1. *Pozemky mimo obvod pozemkových úprav* – zde jsou parcely, kterých se pozemkové úpravy nijak nedotknou (intravilán obce).

2. *Pozemky v obvodu pozemkových úprav* jsou:

a) pozemky neřešené dle § 2 zákona – pozemky, u kterých bude pouze obnoven soubor geodetických informací, nebudou směřovány. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálního úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů). Vlastník, který má v obvodu pouze pozemky neřešené dle § 2 zákona, není účastníkem řízení a o jeho pozemcích nebude v rámci KoPÚ rozhodováno.

b) pozemky řešené dle § 2 zákona - parcely, které budou v rámci obvodu komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) směřovány (pole, louky, pastviny, polní cesty, remízky apod.). Některé pozemky lze v pozemkových úpravách řešit jen se souhlasem vlastníka (pozemky v zastavěném a zastavitelném území obce, pozemky zastavěné stavbou, zahrady, vodní plochy apod.). U těchto parcel je v poznámce soupisu nároků uvedeno „§3 odst. 3“.

Na soupisu je dále provedeno ocenění parcel dle skutečného stavu a spočítán celkový nárok vlastníka, se kterým se vstupuje do KoPÚ. Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 411/2013 Sb. (oceňovací vyhláška). Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách.

Dále je přiložena mapka se zobrazením parcel ve Vašem vlastnictví. Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příj. jiný identifikátor, údaje o pozemcích).

Informace pro účastníky řízení

Pozemkové úpravy jsou nástrojem pro vytvoření podmínek pro racionální uspořádání vlastnických vztahů k zemědělským a lesním pozemkům s ohledem na hospodaření a na potřeby krajiny.

Pozemkové úpravy řeší komplexně celé zájmové území a ve veřejném zájmu se jimi prostorově a funkčně uspořádávají pozemky - scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jejich přístupnost a využití, vyrovnání hranic. Realizace společných zařízení v rámci těchto úprav znamená nové polní cesty, rybníky, zeleň v krajině a omezení eroze.

Proces pozemkových úprav se řídí zákonem č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatelem KoPÚ Močovice je GEO Hrubý, spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 36 Plzeň.

Postup při pozemkových úpravách z hlediska vlastníka pozemků

- 1. Zahájení pozemkových úprav** - oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce obecního úřadu.
- 2. Úvodní jednání** – vlastníci půdy jsou informováni o postupu při pozemkových úpravách, volí se sbor zástupců (zpravidla z občanů, kteří toto území znají a mohou pomoci projektantům radou či připomínkou), stanoví se způsob oceňování pozemků pro potřeby pozemkových úprav...
- 3. Geodetické práce – zaměření skutečného stavu, zjišťování průběhu hranic** – v řešeném území se pohybuje geodetická skupina, která provádí zaměření území. Poté jsou vlastníci, kteří mají pozemky na obvodu pozemkových úprav zváni na místní šetření.
- 4. Soupis nároků** - nárokové listy (seznam pozemků v řešeném území s přiřazenou výměrou, cenou a vzdáleností) jsou zaslány poštou společně s pozvánkou na jednání. Vlastník půdy si zkontroluje, zda výměra a čísla parcel souhlasí s jeho doklady. Připomínky může vlastník uplatnit při osobním projednávání nebo písemně.
- 5. Opakované projednávání variant návrhu s projektantem** - probíhá většinou na obecním úřadě, vlastníci jsou zváni pozvánkou. Vlastník zkontroluje nově navržené umístění pozemků. Projektanti musí dodržovat kritéria výměry, ceny a vzdálenosti původních pozemků, berou ohled na umístění původních pozemků, cestní síť a další společná zařízení. Pokud se vlastník pozemků jednání nezúčastní ani se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že souhlasí. K později podaným připomínkám pozemkový úřad již ve smyslu zákona nepřihlíží. Tato etapa končí **vystavením návrhu pozemkových úprav** – návrh je k nahlédnutí na příslušném obecním úřadě a na pozemkovém úřadě a vlastníci jej obdrží poštou společně s pozvánkou na závěrečné jednání.
- 6. Závěrečné jednání** – formální ukončení, zhodnocení výsledků pozemkových úprav, seznámení s návrhem, o kterém bude rozhodnuto a informace o dalším předpokládaném průběhu pozemkových úprav, již bez možnosti uplatňování námitek nebo připomínek.
- 7. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav** – vydává se, pokud vlastníci nejméně ¾ výměry v řešeném území souhlasí s návrhem KoPÚ. Oznamuje se veřejnou vyhláškou na úřední desce a vlastníci jej obdrží poštou.
- 8. Tvorba nové mapy (DKM)** – podle schváleného návrhu KoPÚ.
- 9. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv** se oznamuje veřejnou vyhláškou na úřední desce a vlastníci jej obdrží poštou. Proti tomuto rozhodnutí už se nelze odvolat. Následuje zápis do katastru nemovitostí.
- 10. Vytyčování** – každý vlastník má po provedení KoPÚ nárok na jedno bezplatné vytyčení pozemků. Vytyčuje se zpravidla po sklizni, pokud se vlastník ujímá užívacího práva.
- 11. Realizace společných zařízení** (cesty, příkopy, rybníky, biokoridory...) podle schváleného plánu společných zařízení a finančních možností a podle priorit stanovených sborem zástupců.

Pozn.

Novým účastníkem řízení se můžete stát např. jako dědic zemřelého vlastníka dle sdělení soudu (§ 5, odst. 4), zákona, nebo jako nový vlastník. V některých případech jsou účastníci řízení takto kontaktováni poprvé z důvodu dohledání adresy bydliště nebo rozšíření obvodu pozemkových úprav o nové pozemky.