



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spisová značka.: 2RP15554/2012-130706/05/03
Č.j.: SPU 436035/2017/Bu

SPU 436035/2017/Bu



000419024236

Vyřizuje: Ing. Veronika Burýšková
Telefon: 725949801
E-mail: v.buryskova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 13. 12. 2017

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Kutná Hora (dále jen „pobočka“) ze dne 7. 6. 2017 č.j. SPU 037400/2017/Bu byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v **katastrálním území Močovice a v části k.ú. Krchleby u Čáslavi, Čáslav, Třebešice, Kluky u Čáslavi a Vodranty**, zpracovaný jménem firmy GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 36 Plzeň pod č. zakázky V079 Ing. Zdeňkem Hrubým, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 8. 8. 2017.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kutná Hora

rozhodla

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,
2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v přílohách 2b tohoto rozhodnutí,
3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastníci:

- 1) Eva Novotná, nar. 27. 12. 1977 (LV 819 k.ú. Močovice), bytem Močovice 170, 286 01 Močovice uhradí Pobočce Kutná Hora částku překračující přiměřenost ceny nových a původních pozemků ve výši 124,- Kč ve lhůtě do 31. 3. 2018. Úhrada bude provedena převodem na účet č. 19 – 3723001/0710, variabilní symbol 1068501737.
- 2) Martin Málek, nar. 10. 5. 1978 (LV 396 k.ú. Močovice), bytem Močovice 27, 286 01 Močovice uhradí Pobočce Kutná Hora částku překračující přiměřenost ceny nových a původních pozemků ve výši 4 464,- Kč ve lhůtě do 31. 3. 2018. Úhrada bude provedena převodem na účet č. 19 – 3723001/0710, variabilní symbol 1069501737.
- 3) Stanislav Damasiewicz, nar. 23. 10. 1943 (LV 186 k.ú. Močovice), bytem Močovice 65, 286 01 Močovice uhradí Pobočce Kutná Hora částku překračující přiměřenost ceny nových a

původních pozemků ve výši 3 332,- Kč ve lhůtě do 31. 3. 2018. Úhrada bude provedena převodem na účet č. 19 – 3723001/0710, variabilní symbol 1070501737.

- 4) MUDr. František Šedivý, nar. 16. 3. 1953 (LV dosud nepřidělen, v návrhu označen N4 k.ú. Krchleby u Čáslavi), bytem V Horní Stromce 2366/4, 130 00 Praha - Vinohrady uhradí Pobožce Kutná Hora částku překračující přiměřenost ceny nových a původních pozemků ve výši 13 988,- Kč ve lhůtě do 31. 3. 2018. Úhrada bude provedena převodem na účet č. 19 – 3723001/0710, variabilní symbol 1071501737.
- 5) Vladimír Havlíček, nar. 1. 5. 1947 (LV 2110 k.ú. Čáslav), bytem K. Pazderského 1282, 286 01 Čáslav – Nové Město uhradí Pobožce Kutná Hora částku překračující přiměřenost ceny nových a původních pozemků ve výši 5 147,- Kč ve lhůtě do 31. 3. 2018. Úhrada bude provedena převodem na účet č. 19 – 3723001/0710, variabilní symbol 1072501737.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Kutná Hora (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobožku Kutná Hora (dále jen „pobožka“).

Pobožka schválila rozhodnutím ze dne 7. 6. 2017 č.j. SPU 037400/2017/Bu návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Močovice a v části k.ú. Krchleby u Čáslavi, Čáslav, Třebešice, Kluky u Čáslavi a Vodranty. Proti rozhodnutí nepodal žádný z účastníků řízení odvolání. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 8. 8. 2017.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobožky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedených skutečností a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 36 Plzeň se mění vlastnická práva, tak jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí. Vlastníkům, kterým se rozhodnutí doručuje, je k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví u některých zemřelých vlastníků, proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Pobožka ve svém rozhodnutí zohlednila i změny v evidenci katastru nemovitostí, které proběhly od vydání rozhodnutí o schválení návrhu (změny vlastníků na listech vlastnictví č. 22 a 265 v k.ú. Močovice provedené na základě kupní smlouvy).

Na základě § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) Vás ve smyslu § 13a odst. 7 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Vám vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů

uvedených v daňovém přiznání nejpozději do 31. ledna 2019. Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.

Tímto rozhodnutím podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona, zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká k 1. říjnu běžného roku.

Podle § 11 odst 10 zákona Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kutná Hora oznamuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou a současně jej doručuje všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Obecních úřadů Močovice, Krchleby, Třebešice, Kluky, Vodranty a na úřední desce Města Čáslav. Po nabytí právní moci bude rozhodnutí doručeno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora k zápisu do katastru nemovitostí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Podrobná specifikace změn vlastnických práv k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
- 2a. Podrobná specifikace přechodu věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
- 2b. Podrobná specifikace zrušení věcných břemen
3. Určení výše úhrady
4. Seznam účastníků řízení

Výše uvedené rozhodnutí obdrží:

- I. **Pobočce neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Močovice, a částech kat. území Krchleby u Čáslavi, Čáslav, Třebešice, Kluky u Čáslavi a Vodranty dotčeny, veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Močovice, na úřední desce Obecního úřadu Krchleby, úřední desce Města Čáslav, úřední desce Obecního úřadu Třebešice, úřední desce Obecního úřadu Kluky, úřední desce Obecního úřadu Vodranty, na úřední desce Pobočky Kutná Hora a v elektronické podobě na internetové adrese www.e-agri.cz.
- II. **Pobočce známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby, na doručenkou
- dle seznamu účastníků řízení
- III. **Na vědomí**
Sokol Močovice z.s. IČ: 63840979, č. p. 26, 286 01 Močovice
- IV. **Po nabytí právní moci** – Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 34 Kutná Hora