

Číslo jednací: MěÚ/1811/2018  
Sp. zn.: SU 632/2018-haj  
Vyřizuje: Ivana Hájková  
Telefon: 327 300 217  
E-mail.: hajkova@meucaslav.cz

Čáslav dne 13. března 2018

**Žadatel:**

Obec Vodranty, IČO 00640085  
zastoupena starostkou Bc. Ilonou Vavříčkovou  
  
Vodranty 25  
286 01 Čáslav

**V zastoupení:**

IKKO Hradec Králové, s.r.o., IČ 27482782  
zastoupena jednatelem společnosti  
Ing. Bohuslavem Koubou  
Bratří Štefanů 238  
500 03 Hradec Králové 3

## Územní rozhodnutí

### Výroková část

Dne 17.1.2018 podala Obec Vodranty, IČ 00640085, zastoupena starostkou Bc. Ilonou Vavříčkovou, Vodranty 25, 286 01 Čáslav, zastoupena IKKO Hradec Králové, s.r.o., zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Bohuslavem Koubou, Bratří Štefanů 238, 500 03 Hradec Králové 3, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: VODOVOD VODRANTY na pozemcích: pozemkové parcely číslo 105/3, 178/1 v katastrálním území: Kluky u Čáslavi, pozemkové parcely číslo 94/1, 115, 225, 230/2, 232, 233, 235/1, 235/3, 235/4, 235/5, 239, 240 v katastrálním území: Vodranty.

**Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje**, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

### **rozhodnutí o umístění stavby:**

**VODOVOD VODRANTY** na pozemcích: **pozemkové parcely číslo 105/3, 178/1** v katastrálním území: **Kluky u Čáslavi**, a **pozemkové parcely číslo 94/1, 115, 225, 230/2, 232, 233, 235/1, 235/3, 235/4, 235/5, 239, 240** v katastrálním území: **Vodranty**.

### **Popis stavby:**

jedná se o stavbu vodovodního řadu a veřejných přípojek ukončených u hranice sousedních nemovitostí; součástí stavby bude automatická tlaková stanice a přípojka elektro;

vodovodní řad A	délka	1 715 m
vodovodní řad B	délka	330 m
vodovodní řad B 1	délka	174 m
vodovodní řad B 1 - 1	délka	75 m
vodovodní řad B 2	délka	95m
vodovodní řad C	délka	260 m
vodovodní řad C 1	délka	68 m
vodovodní řad C 1 - 1	délka	96 m
vodovodní řad C 1 - 2	délka	57 m
vodovodní řad C 2	délka	110 m
vodovodní řad C 3	délka	80 m

### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna dle situačních výkresů, které jsou součástí projektové dokumentace.
2. Při umístění stavby budou dodrženy podmínky dané ve:
  - ✓ vyjádření MěÚ Čáslav, odboru životního prostředí, ze dne 4.12.2017 MěÚ/28377/2017/ŽP spis 107/17, a souhlasu ze dne 12.1.2018 č.j.: ŽP/30523/17/Kr, sp.zn.: 381/18,
  - ✓ závazném stanovisku HZS Stř. kraje, ÚO Kutná Hora, ze dne 13.12.2017 ev. č.: KH – 504 – 2/2017/PD,
  - ✓ stanovisku Povodí Labe, st. podnik, Hradec Králové, ze dne 15.11.2017 č.j.: PVZ/17/49198/Sk/0,
  - ✓ vyjádření KSÚS Stř. kraje Praha, pracoviště Čáslav, ze dne 27.11.2017 zn.: 8387/17/KSUS/KHT/Rys, ev.č.: 56952/2017,
  - ✓ vyjádření ČEZ Distribuce, a.s, Děčín, ze dne 27.11.2017 zn.: 1095588815, souhlasu ze dne 6.12.2017 zn.: 001095588817,
  - ✓ vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., Praha, ze dne 11.4.2017 č.j.: 586419/17.
3. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
4. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytýčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
5. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, o vydání stavebního povolení.
6. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Obec Vodranty, Vodranty 20, 286 01 Čáslav.

### Odůvodnění

Dne 17.1.2018 podala Obec Vodranty, IČ 00640085, zastoupena starostkou Bc. Ilonou Vavříčkovou, Vodranty 25, 286 01 Čáslav, zastoupena IKKO Hradec Králové, s.r.o., zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Bohuslavem Koubou, Bratří Štefanů 238, 500 03 Hradec Králové 3, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno. Stavební úřad opatřením ze dne 30.1.2018 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

#### Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Obec Vodranty, Vodranty 25, 286 01 Čáslav

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Vodranty, Vodranty 25, 286 01 Čáslav

Obec Kluky, Kluky 56, 285 45 Kluky u Kutné Hory

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Obec Kluky, Kluky 56, 285 45 Kluky u Kutné Hory

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno  
identifikace dle pozemků - viz. příloha „celková situace stavby“

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické právo provést stavbu, plnou mocí pro zastupování v dané věci a stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

- vyjádření MěÚ Čáslav, odbor životního prostředí, ze dne 4.12.2017 MěÚ/28377/2017/ŽP spis 107/17, a souhlas ze dne 12.1.2018 č.j.: ŽP/30523/17/Kr, sp.zn.: 381/18,
- závazné stanovisko MěÚ Čáslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, ze dne 8.2.2018 č.j.: MěÚ/3216/2018, sp. zn.: SU 784/2018-ple,
- závazné stanovisko HZS Stř. kraje, ÚO Kutná Hora, ze dne 13.12.2017 ev. č.: KH – 504 – 2/2017/PD,
- závazné stanovisko KHS Stř. kraje Praha, ÚP Kutná Hora, ze dne 21.11.2017 sp. zn.: S-KHSSC 63713/2017, č.j.: S-KHSSC 63713/2017,
- stanovisko Povodí Labe, st. podnik, Hradec Králové, ze dne 15.11.2017 č.j.: PVZ/17/49198/Sk/0,
- vyjádření KSÚS Stř. kraje Praha, pracoviště Čáslav, ze dne 27.11.2017 zn.: 8387/17/KSUS/KHT/Rys, ev.č.: 56952/2017,
- stanovisko KŘ Policie Stř. kraje, ÚO Kutná Hora, ze dne 16.11.2017 č.j.: KRPS-353867-1/ČJ-2017-010506,

- závazné stanovisko Sekce ekonomická a majetková MO Praha ze dne 20.12.2017 sp. zn.: 11001/66857/2017-8201-OÚZ-PCE,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s, Děčín, ze dne 27.11.2017 zn.: 1095588815, souhlas ze dne 6.12.2017 zn.: 001095588817,
- sdělení Telco Pro Services, a.s., Praha, ze dne 3.7.2017 zn.: 0200620107,
- stanovisko GridServices, s.r.o., Brno, ze dne 3.7.2017 zn.: 5001543714,
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., Praha, ze dne 11.4.2017 č.j.: 586419/17,
- vyjádření AÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, ze dne 17.1.2018 č.j.: ARUP-416//2018.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto: umístěvaná stavba je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu § 115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 pracovní dny po uplynutí 15 denní zákonné lhůty pro podání námitek a připomínek a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ivana Hájková  
oprávněná úřední osoba

**Doručí se:**

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. a) - doporučeně:**

Obec Vodranty, Čáslav, 286 01 Čáslav, DS: OVM, 7cnasjt, zastoupena: IKKO Hradec Králové, s.r.o., Bratří Štefanů 238, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, 2nxbi38

Obec Kluky, Kluky 56, 285 45 Kluky u Kutné Hory, DS: OVM, sgjakfh

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, DS: PO\_R, a6ejgmx

Povodí Labe, státní podnik, ul. Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) – veřejnou vyhláškou:**

identifikace dle pozemků - viz. příloha „celková situace stavby“

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM\_R, f3ahpz8

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, hhcai8e

Policie ČR, DI, Kutná Hora, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora 1, DS: OVM, 2dtai5u

**Na vědomí:**

Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha, DS: PO\_R, fxcng6z

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Čáslav, Obecního úřadu Vodranty a Obecního úřadu Kluky a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.