

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRCHLEBY

Pořizovatel: Městský úřad Čáslav  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1  
286 01 Čáslav

Březen 2019

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Územní plán Krchleby byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Krchleby vydalo Zastupitelstvo obce Krchleby formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 7.12.2009. Územní plán Krchleby řeší celé správní území Obce Krchleby, které tvoří dvě katastrální území: Krchleby u Čáslavi a Chedrbí.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Krchleby vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s těmito ustanoveními přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Čáslav, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Krchleby (dále jen ÚP).

- a) **Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2009 a od schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Krchleby v roce 2014 naplňován takto:

<b>Zastavitelná plocha Z1</b>	plocha bydlení – venkovského charakteru, plocha zatím nevyužita.
<b>Zastavitelná plocha Z2</b>	plocha bydlení – venkovského charakteru, plocha zatím nevyužita.
<b>Zastavitelná plocha Z3</b>	plocha bydlení – venkovského charakteru, plocha částečně využita (1 rodinný dům).
<b>Zastavitelná plocha Z4</b>	plocha bydlení – venkovského charakteru, plocha zatím nevyužita.
<b>Zastavitelná plocha Z5</b>	plocha bydlení – venkovského charakteru, plocha zatím nevyužita.
<b>Zastavitelná plocha Z6</b>	plocha výroby a skladování - drobné výroby, plocha zatím nevyužita.

Od vydání Územního plánu Krchleby a schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Krchleby bylo povoleno 10 staveb rodinných domů (4 rodinné domy od první Zprávy o uplatňování Územního plánu Krchleby) v prolukách, v současné zástavbě obce a 1 rodinný dům v zastavitelné ploše Z3.

- b) **Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.**

Z ÚAP ORP Čáslav aktualizovaných v roce 2016 nevyplývají žádné požadavky týkající se tohoto území.

- c) **Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Územní plán Krchleby byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Územní plán Krchleby je v souladu se schválenými ZÚR. Veřejně prospěšné opatření, regionální biocentrum RC 928 „Mednický potok“, regionální biokoridor RK 1304 „Paběnický les – Mednický potok“, regionální biokoridor RK 1315 „K1304 – Opatovice“ a regionální biokoridor RK 1338 „Vrabcov – Mednický potok“ jsou v Územním plánu Krchleby zaneseny.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených schválenou Politikou územního rozvoje ČR.

**d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

Nové zastavitelné plochy nebudou vymezeny.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.**

Pořízení změny územního plánu není požadováno.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Pořízení změny územního plánu není požadováno.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Pořízení změny územního plánu není požadováno.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Nebylo zjištěno.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Návrhy na aktualizaci ZÚR Středočeského kraje nejsou podávány.