

Zápis

z úvodního ústního jednání komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vodranty a částech kat. území Kluky, Močovice, Krchleby a Souňov, které svolal Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora na den **6. února 2020**.

Úvodní jednání se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Vodranty, čp. 25

Přítomni:

za Pobočku Kutná Hora: Ing. Renata Smutná
 Ing. Jitka Svobodová

Za Obec Vodranty : starostka Ilona Vavříčková

za firmu GEOVAP, spol. s r. o. Ing. Ing. Jiří Fencel

Další přítomní svoji účast na jednání stvrdili svým podpisem na prezenční listině. Prezenční listina z úvodního jednání je uložena v originále na Pobočce v Kutné Hoře.

Předmětem

úvodního ústního jednání bylo seznámení účastníků s účelem, formou a obvodem komplexních pozemkových úprav Vodranty, které byly zahájeny 30.12.2014. O provedení pozemkových úprav požádali vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Vodranty. V obvodu komplexních pozemkových úprav Vodranty jsou části k. ú. Kluky, Močovice, Krchleby a Souňov.

Přítomným byla promítnuta prezentace a ústně jim byl vysvětlen postup při zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Přítomní byli seznámeni s postupem při stanovení nároků vlastníků a byl jim vysvětlen princip oceňování zemědělských pozemků dle BPEJ. Pro účely komplexních pozemkových úprav (KPÚ) byl projednán způsob oceňování pozemků tak, že pozemky budou oceňovány podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (vyhláška 441/2013 Sb. v platném znění). U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka porostu. U pozemků, u kterých se nepředpokládá směna nemusí být cena porostu uvedena.

Rovněž byl projednán způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků. Bylo dohodnuto, že vzdálenost bude stanovena vzdušnou čarou ze středu obce od Obecního úřadu Vodranty.

Přítomní byli seznámeni s postupem geodetických prací v obvodu pozemkových úprav a dále s předpokládanými termíny jednotlivých etap KoPÚ. Ing. Fencel vysvětlil přítomným průběh zjišťování průběhu hranic.

Vlastníci byli upozorněni, že státní pozemkový úřad může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat

se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim v ceně nejvýše podle zvláštního právního předpisu, popřípadě přijmout dar. Dále může státní pozemkový úřad na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnictví. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů. Na tento postup nemají spoluvlastníci ze zákona právní nárok.

Na jednání byla vysvětlena problematika nedostatečně identifikovaných vlastníků, a přítomni byli vyzváni k součinnosti. U presence byl k nahlédnutí připraven seznam nedostatečně identifikovaných a dávno již zemřelých vlastníků. Pozemek, ke kterému se nepodaří jednoznačně určit vlastníka a pátrání je bezvýsledné se posuzuje jako pozemek, jehož vlastníka není znám a o tyto pozemky se může zvýšit nárok státu. Pozemky pak budou použity na společná zařízení.

Vlastníkům bylo sděleno, že jim bude v průběhu řízení zasílána písemná i grafická dokumentace (soupis nároků, návrhy pozemkové úpravy), aby měli možnost se vyjádřit a navrhnout řešení, která bude pobočka dle možností respektovat.

Na úvodním jednání byl také zvolen sbor zástupců. Před samotnou volbou sboru byla přítomným vysvětlena úloha a smysl sboru zástupců.

Nevolení členové:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. za Pobočku Kutná Hora | Ing. Renata Smutná |
| 2. za Obec Vodranty | starostka Ilona Vavříčková |
| 3. za Obec Kluky | starostka Naděžda Vrbová |
| 4. za Obec Krchleby | místostarosta Josef Bruthans |
| 5. za Obec Močovice | starosta Milan Kos |
| 6. za Obec Souňov | starosta Jiří Beneš |
| 7. za ZDV Krchleby a. s. (vlastník více než 10% výměry řešeného území) | Jiří Daniel |

Další členové sboru dle jejich zájmu byli zvoleni (nikdo nebyl proti)

8. Irena Svobodová
 9. Rudolf Vančura
 10. Petra Vavříčková
 11. Karel Kudrna
 12. Ing. Petr Plichta
 13. Josef Čejka
 14. Václava Langrová
 15. Ing. Václava Langrová
- náhradník Zdeněk Polák

Na závěr představila prezentaci starostka obce paní Ilona Vavříčková. Ve své prezentaci vedla, v čem spatřuje obec hlavní priority řešení v komplexní pozemkové úpravě.

Celkem bylo na úvodní jednání pozváno 65 lidí, zúčastnilo se 31 lidí, to je 48 %.

Zapsala Ing. Renata Smutná