

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Vodranty konaného dne 19. prosince 2014

Přítomni: Ilona Vavříčková, Radek Šťastný, Milan Paták, Miloslav Vavříčka, Vlastimila Krumlová

Omluveni: Zdeněk Polák

Zapisovatel: Vavříčková Ilona

Ověřovatelé zápisu: Milan Paták, Radek Šťastný

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce bylo zahájeno v 17:00 hod. starostkou obce Ilonou Vavříčkovou („dále jako „předsedající“).

Informace o konání zasedání Zastupitelstva obce byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vodranty v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. prosince 2014 do 19. prosince 2014. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno pět členů zastupitelstva (z celkového počtu šesti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné námítky.

* * *

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Milana Patáka a Radka Šťastného a zapisovatelkou Ilonu Vavříčkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty určuje ověřovateli zápisu Milana Patáka a Radka Šťastného a zapisovatelkou Ilonu Vavříčkovou.

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 97 bylo schváleno.

* * *

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a následně přednesla body k doplnění.

Doplňný program:

- 1) **Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 2) **Schválení programu zasedání zastupitelstva obce**
- 3) **Projednání a schválení rozpočtu na rok 2015**
- 4) **Nabídka na koupi pozemku**
- 5) **Rozpočtové opatření č. 2**
- 6) **Smlouva o poskytnutí práv k užívání software**
- 7) **Projednání a schválení Přílohy k pachtovní smlouvě č. 496**
- 8) **Výměna oken a dveří na obecní budově**
- 9) **Projednání a schválení Příloh č. 1, 3 a 4 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů**
- 10) **Projednání a schválení Dodatku č. 7 ke Smlouvě č. 651/342/2008**
- 11) **Projednání znění zápisu do kroniky**
- 12) **Nové webové stránky obce**

- 13) PENB
- 14) Zabezpečení obecní budovy
- 15) Rekonstrukce zábradlí na terase & oplocení kontejnerového stání
- 16) Nabídka KPÚ k úplatnému převodu pozemků
- 17) Diskuse
- 18) Závěr

Předsedající dala hlasovat o přijetí doplněného pořadu jednání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva obce.

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 98 bylo schváleno.

* * *

3. Projednání a schválení rozpočtu na rok 2015

Předsedající předložila zastupitelům k projednání návrh rozpočtu obce Vodranty na rok 2015 v celkové výši 902 500 Kč a konstatovala, že rozpočet je navržen jako vyrovnaný. Přítomní členové zastupitelstva všechny položky návrhu rozpočtu postupně prodiskutovali a vyjádřili své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje Rozpočet obce na rok 2015 (Příloha č. 1).

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 99 bylo schváleno.

* * *

4. Nabídka na koupi pozemku

Předsedající informovala členy zastupitelstva, že obec obdržela nabídku od pana Aleše Z. a Ludka Z. na koupi pozemku parc. č. 144 – trvalý travní porost, zapsaný na LV 905 pro k. ú. Krchleby o celkové výměře 4 323m² za cenu ve výši 65 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje nabídku na koupi pozemku parc. č. 144 – trvalý travní porost v k. ú. Krchleby u Čáslavi o celkové výměře 4 323m² za cenu ve výši 65 tis. Kč a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy.

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 100 bylo schváleno.

* * *

5. Rozpočtové opatření č. 2

Předsedající předložila členům zastupitelstva návrh rozpočtového opatření č. 2/2014. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2014 (Příloha č. 2).

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 101 bylo schváleno.

* * *

6. Smlouva o poskytnutí práv k užívání software

Předsedající přednesla návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí práv k užívání software č. SML-01601/14 se společností ALIS, spol. s.r.o., zastoupenou Ing. Oldřichem G., IČ 00672416, se sídlem Mariánská 538, 470 01 Česká Lípa. Předmětem smlouvy je poskytnutí užívacích práv k software KEO-W Účetnictví (1 licence) za cenu ve výši 7 200 Kč (po slevě) a roční udržovací poplatek ve výši 1 620 Kč určený na další vývoj, programátorskou údržbu a průběžnou aktualizaci systému v důsledku legislativních změn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje uzavřít smlouvu o poskytnutí práv k užívání software č. SML-01601/14 se společností ALIS, spol. s.r.o., zastoupenou Ing. Oldřichem G., IČ 00672416, se sídlem Mariánská 538, 470 01 Česká Lípa a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 102 bylo schváleno.

* * *

7. Projednání a schválení Přílohy k pachtovní smlouvě č. 496

Předsedající přednesla návrh schválení Přílohy ke Smlouvě o ujednání zemědělského pachtu (dříve nájmu) mezi smluvními stranami ZDV Krchleby, a.s., Krchleby 1, 286 01 Čáslav jako pachtýřem na straně jedné a Obcí Vodranty jako propachtovatelem na straně druhé. Dodatek upravuje předmět pachtu, konkrétně rozšiřuje soupis propachtovaných pozemků o dva pozemky ve vlastnictví obce Vodranty v k. ú. Souňov, které původní smlouva nezahrnovala. Pozemky budou propachtovány za účelem provozování zemědělské výroby na dobu neurčitou s výpovědní dobou 7 let. Výše ročního pachtovného (nájemné) činí 2,5 % z ceny půdy. ZDV Krchleby, a.s. uhradí pachtovné za tři roky zpětně navýšené o částku rovnající se dani z nemovitých věcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje uzavřít „Přílohu k pachtovní smlouvě č. 496“ mezi smluvními stranami ZDV Krchleby, a.s., Krchleby 1, 286 01 Čáslav jako pachtýřem na straně jedné a Obcí Vodranty jako propachtovatelem na straně druhé, v předloženém znění, a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 103 bylo schváleno.

* * *

8. Výměna oken a dveří na obecní budově

V návaznosti na usnesení č. 95/2014 předsedající přednesla návrh na uzavření smlouvy o dílo č. J401372 s firmou JSK MONT Kulhavý Sekavec s.r.o., Třídvorská 1401, Kolín, 280 02, IČO: 24161021, DIČ: CZ24161021 na dodávku plastových oken a dveří na obecní budovu a jejich montáž. Důvodem navýšení celkové ceny za dílo na 116 288 Kč včetně DPH je objednávka 1ks vchodových dveří navíc (v zadní části budovy), doobjednávka vnitřních okeních parapetů a 1ks samozavírače dveří a zpřesnění rozměrů oken a dveří oproti původně požadované specifikaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. J401372 s firmou JSK MONT Kulhavý Sekavec s.r.o., Třídvorská 1401, Kolín, 280 02, IČO: 24161021, DIČ: CZ24161021 a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 104 bylo schváleno.

* * *

9. Projednání a schválení Příloh č. 1, 3 a 4 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů

Předsedající informovala členy zastupitelstva o změnách v systému EKO-KOM, které se týkají čtvrtletního výkazu a odměn pro obce s platností od 1. 1. 2015.

Příloha č. 1, tj. nový výkaz platný pro všechny obce, upravuje způsoby sběru jednotlivých komodit odpadů, rozsah sběru odpadů a druhy vykazovaných komodit. Příloha č. 3 upravuje změny odměn za zajištění míst zpětného odběru (bonus za zajištění odděleného sběru kovových odpadů, bonus za zajištění minimální hustoty sběrné sítě), změny odměn za zajištění obsluhy míst zpětného odběru a změny odměn za zajištění využití odpadů z obalů u jednotlivých komodit. Příloha č. 4 upravuje změnu podílu obalové složky Plast (nově 77% hmotnosti z celkového množství sbíraných plastových odpadů v obci). Předsedající dala poté hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje Přílohy č. 1, 3 a 4 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se společností EKO-KOM a. s., IČO: 25134701, se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4.

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 105 bylo schváleno.

Předsedající dále informovala o nové zákonné povinnosti obcí od 1. 1. 2015 sbírat odděleně nejen papír, sklo a plasty, ale také kovy a biologicky rozložitelný komunální odpad. Zastupitelstvo obce se bude tímto bodem zabývat na některém z následujících zasedání zastupitelstva obce.

* * *

10. Projednání a schválení Dodatku č. 7 ke Smlouvě č. 651/342/2008

Předsedající přednesla návrh na schválení dodatku č. 7 ke smlouvě č. 651/342/2008, o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění ostatní dopravní obslužnosti uzavřené mezi Obcí Vodranty a dopravcem ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s., se sídlem Na Ostrově 177, 537 01 Chrudim, IČO: 25945408. Výše prokazatelné ztráty činí 8 628 Kč a je splatná ve čtyřech splátkách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 651/342/2008, o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění ostatní dopravní obslužnosti uzavřené mezi Obcí Vodranty a dopravcem ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s., se sídlem Na Ostrově 177, 537 01 Chrudim, IČO: 25945408.

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 106 bylo schváleno.

* * *

11. Projednání znění zápisu do kroniky za rok 2003

Předsedající přečetla znění zápisu do kroniky za rok 2003, který zpětně sepsala kronikářka obce paní Soňa Poláková. Předsedající následně vzvala členy zastupitelstva, aby se k přečtenému textu vyjádřili. Zastupitelka obce paní Vlastimila Krumlová navrhla drobné úpravy, které budou kronikářce sděleny, jinak zastupitelé považují znění zápisu za rok 2003 bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje zápis do kroniky za rok 2003 bez výhrad.

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 107 bylo schváleno.

Předsedající informovala přítomné zastupitele, že kronikářka obce paní Soňa Poláková požádala o schválení úvodního zápisu (Představení kronikářky) do obecní kroniky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje zápis do kroniky - „Představení kronikářky“ bez výhrad.

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 108 bylo schváleno.

* * *

12. Nové webové stránky obce

Předsedající informovala členy zastupitelstva o plánovaném zrušení freehostingu poskytovatelem služeb InternetCentrum ke dni 28. února 2015. To bude mít za následek zrušení webových stránek obce na adrese www.vodranty.ic.cz (včetně elektronické úřední desky). Předsedající proto navrhla objednávku webhostingu na doméně 2. řádu www.vodranty.cz za úplatu 600 Kč plus registraci domény 250 Kč/rok. Migraci obsahu na nové webové stránky obce zajistí Petra V., která zajišťuje správu obecních webových stránek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje objednávku webhostingu a registraci domény 2. řádu u poskytovatele služeb InternetCentrum.

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 109 bylo schváleno.

* * *

13. PENB

Předsedající informovala členy zastupitelstva o vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. Průkaz platí deset let od doby vydání, pokud v této době nedojde k větší stávající změně objektu.

Zastupitelstvo obce Vodranty bere na vědomí.

* * *

14. Zabezpečení obecní budovy

Předsedající v souvislosti s plánovanou výměnou oken a dveří a dalšími stavebními úpravami obecní budovy v následujícím roce informovala o potřebě úpravy zabezpečení objektu. Opatření (zhotovení a montáž nové mříže do okna kanceláře OÚ, změny EZS, apod.) budou probíhat operativně dle aktuální potřeby během probíhajících prací. Jde zejména o to, aby byl po celou dobu zajištěn majetek proti krádeži a zajištěna ochrana proti neoprávněnému vstupu nepovolaných osob.

Zastupitelstvo obce Vodranty bere na vědomí.

* * *

15. Rekonstrukce zábradlí na terase & oplocení kontejnerového stání

Předsedající navrhla opravit zábradlí na terase za hospodou, jelikož původní dřevěná prkna jsou již v nevyhovujícím stavu. Místostarosta Radek Šťastný v této souvislosti zmínil, že by bylo vhodné rovněž pořídit dřevěné krajinky na zhotovení

mobilní ohrady k nově vybudovanému kontejnerovému stání na separovaný odpad. Předsedající požádala místostarostu, aby zjistil potřebné množství a rozměry a zakoupil bezbarvou lazuru na dřevo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty v souvislosti s rekonstrukcí terasy a výstavbou oplocení kontejnerového stání schvaluje objednávku dřevěných krajinek a nákup lazury k jejich nátěru.

Způsob hlasování: veřejně – zvižením ruky

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 110 bylo schváleno.

* * *

16. Nabídka KPÚ k úplatnému převodu pozemků

Předsedající informovala členy zastupitelstva, že úplatný převod pozemku p. č. 179 v k. ú. Vodranty o celkové výměře 7100m² dle § 10 odst. 1 písm. a), b), c) zákona č. 503/2012 Sb. nelze realizovat, jelikož nebyla splněna základní podmínka pro převod, tj. pozemek musí nacházet v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše. Dle SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, nabídka byla obci učiněna omylem. Předsedající proto navrhla zrušit usnesení č. 66/2014, kterým zastupitelstvo obce Vodranty schválilo úplatný převod výše uvedeného pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje zrušit usnesení č. 66/2014, kterým byla schválena nabídka Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj na úplatný převod pozemku p. č. 179 v k. ú. Vodranty o celkové výměře 7100 m² za cenu v místě obvyklou.

Způsob hlasování: veřejně – zvižením ruky

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 111 bylo schváleno.

* * *

17. Diskuse

Nebyly vzneseny žádné podněty k diskusi.

* * *

18. Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18:00 hod.

* * *

Výsledky projednání zastupitelstva obce na zasedání konaném dne 19. 12. 2014

- Usnesením č. 97/2014** zastupitelstvo obce Vodranty určilo ověřovateli zápisu Milana Patáka a Radka Šťastného a zapisovatelkou Ilonu Vavříčkovou.
- Usnesením č. 98/2014** zastupitelstvo obce Vodranty schválilo doplněný program zasedání zastupitelstva obce.
- Usnesením č. 99/2014** zastupitelstvo obce Vodranty schválilo Rozpočet obce na rok 2015 (Příloha č. 1).
- Usnesením č. 100/2014** zastupitelstvo obce Vodranty schválilo nabídku na koupi pozemku parc. č. 144 – trvalý travní porost v k. ú. Krchleby u Čáslavi o celkové výměře 4 323 m² za cenu ve výši 65 tis. Kč a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy.
- Usnesením č. 101/2014** zastupitelstvo obce Vodranty schválilo Rozpočtové opatření č. 2/2014 (Příloha č. 2).
- Usnesením č. 102/2014** zastupitelstvo obce Vodranty schválilo uzavřít smlouvu o poskytnutí práv k užívání software č. SML-01601/14 se společností ALIS, spol. s.r.o., zastoupenou Ing. Oldřichem G., IČ 00672416, se sídlem Mariánská 538, 470 01 Česká Lípa a pověřuje starostku k jejímu podpisu.
- Usnesením č. 103/2014** zastupitelstvo obce Vodranty schválilo uzavřít „Přílohu k pachtovní smlouvě č. 496“ mezi smluvními stranami ZDV Krchleby, a.s., Krchleby 1, 286 01 Čáslav jako pachtýřem na straně jedné a Obcí Vodranty jako propachtovatelem na straně druhé, v předloženém znění, a pověřuje starostku k jejímu podpisu.
- Usnesením č. 104/2014** zastupitelstvo obce Vodranty schválilo uzavření smlouvy o dílo č. J401372 s firmou JSK MONT Kulhavý Sekavec s.r.o., Třídvorská 1401, Kolín, 280 02, IČO: 24161021, DIČ: CZ24161021 a pověřuje starostku k jejímu podpisu.
- Usnesením č. 105/2014** zastupitelstvo obce Vodranty schválilo Přílohy č. 1, 3 a 4 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se společností EKO-KOM a. s., IČO: 25134701, se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4.
- Usnesením č. 106/2014** zastupitelstvo obce Vodranty schválilo Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 651/342/2008, o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění ostatní dopravní obslužnosti uzavřené mezi Obcí Vodranty a dopravcem ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s., se sídlem Na Ostrově 177, 537 01 Chrudim, IČO: 25945408.
- Usnesením č. 107/2014** zastupitelstvo obce Vodranty schválilo zápis do kroniky za rok 2003 bez výhrad.
Usnesením č. 108/2014 zastupitelstvo obce Vodranty schválilo zápis do kroniky - „Představení kronikářky“ bez výhrad.
- Usnesením č. 109/2014** zastupitelstvo obce Vodranty schválilo objednávku webhostingu a registraci domény 2. řádu u poskytovatele služeb InternetCentrum.
- Zastupitelstvo obce Vodranty vzalo na vědomí informaci o vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy.
- Zastupitelstvo obce Vodranty vzalo na vědomí informaci o plánované úpravě zabezpečení obecní budovy.
- Usnesením č. 110/2014** zastupitelstvo obce Vodranty v souvislosti s rekonstrukcí terasy a výstavbou oplocení kontejnerového stání schválilo objednávku dřevěných krajinek a nákup lazury k jejich nátěru.
- Usnesením č. 111/2014** zastupitelstvo obce Vodranty schválilo zrušit usnesení č. 66/2014, kterým byla schválena nabídka Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj na úplatný převod pozemku p. č. 179 v k. ú. Vodranty o celkové výměře 7100 m² za cenu v místě obvyklou.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 – Rozpočet obce na rok 2015

Příloha č. 2 - Rozpočtové opatření č. 2

Razítko obce:

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 12. 2014

Zapisovatel: Ilona Vavříčková

Ověřovatelé: Milan Paták dne

Radek Šťastný dne

Starostka: Ilona Vavříčková dne