

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Vodranty konaného dne 2. února 2014

Přítomni: Ilona Vavříčková, Radek Šťastný, Milan Paták st., Milan Paták ml., Zdeněk Polák, Miloslav Vavříčka

Omluveni: x

Zapisovatel: Vavříčková Ilona

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Polák, Radek Šťastný

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce bylo zahájeno v 18:00 hod. starostkou obce Ilonou Vavříčkovou („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že je přítomno šest členů zastupitelstva (z celkového počtu šesti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášenischopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné námítky.

* * *

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Zdeňka Poláka a Radka Šťastného a zapisovatelkou Ilonu Vavříčkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty určuje ověřovateli zápisu Zdeňka Poláka a Radka Šťastného a zapisovatelkou Ilonu Vavříčkovou.

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

* * *

2. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a spolu s místostarostou Radkem Šťastným přednesla návrh na jeho doplnění.

Doplněný program:

- 1) **Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 2) **Schválení programu zasedání zastupitelstva obce**
- 3) **Projednání výsledku soutěže na prodej obecních nemovitostí - pozemku p. č. st. 25/1 včetně stavby č.p. 16 a pozemku p. č. 22/3 v k. ú. Vodranty**
- 4) **Smlouva č. SML-00144/14 o poskytnutí práv k užívání software**
- 5) **Sponzorská smlouva č. 2131614 mezi ZDV Krchleby a.s. a Obcí Vodranty**
- 6) **Smlouva o ujednání zemědělského pachtu**
- 7) **Soudní jednání týkající se pěší cesty z Vodrant do Krchleb**
- 8) **Diskuse**
- 9) **Závěr**

Předsedající dala hlasovat o přijetí doplněného pořadu jednání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva obce.

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

* * *

3. Projednání výsledku soutěže na prodej obecních nemovitostí - pozemku p. č. st. 25/1 včetně stavby č.p. 16 a pozemku p. č. 22/3 v k. ú. Vodranty

Předsedající informovala členy zastupitelstva, že v soutěžní lhůtě žádný zájemce neprojevil zájem o koupi obecních nemovitostí. Předsedající z tohoto důvodu navrhla prodloužit termín uzavírky veřejné soutěže, do kdy je možné podávat nabídky na OÚ, a to do 30. dubna 2014. Žádné další návrhy nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty z důvodu, že se ve stanovené lhůtě nenašel žádný zájemce o koupi obecních nemovitostí (pozemku p. č. st. 25/1 včetně stavby č.p. 16 a pozemku p. č. 22/3 v k. ú. Vodranty), schvaluje prodloužení termínu veřejné soutěže do 30. dubna 2014. Ostatní podmínky veřejné soutěže zůstávají beze změny.

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

* * *

4. Smlouva č. SML-00144/14 o poskytnutí práv k užívání software

Předsedající předložila členům zastupitelstva návrh na uzavření smlouvy se společností ALIS, spol. s r. o., Mariánská 538, 470 01 Česká Lípa, o poskytnutí práv k užívání software (Alis-PVS - software pro komunikaci s PVS, KEO4 - Majetek, KEO4 - Mzdy) za celkovou cenu 13 160,- Kč bez DPH a roční udržovací poplatek ve výši 3 130,- Kč bez DPH. O návrhu bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje Smlouvu č. SML-00144/14 o poskytnutí práv k užívání software v předloženém znění a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

* * *

5. Sponzorská smlouva č. 2131614 mezi ZDV Krchleby a.s. a Obcí Vodranty

Předsedající přednesla návrh na uzavření sponzorské smlouvy mezi smluvními stranami ZDV Krchleby, a.s., Krchleby 1, 28601 Čáslav a Obcí Vodranty. Předmětem smlouvy je vzájemná spolupráce při rozvíjení sousedských a partnerských vztahů a poskytnutí ročního finančního příspěvku na úhradu služeb spojených se zlepšením dopravní situace obce a na stavební práce neinvestiční a investiční povahy realizované obecním úřadem ve výši 6 354 Kč, který bude převeden na účet obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje uzavřít Sponzorskou smlouvu č. 2131614 v předloženém znění a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 19 bylo schváleno.

* * *

6. Smlouva o ujednání zemědělského pachtu

Předsedající přednesla návrh na uzavření nové nájemní smlouvy mezi smluvními stranami ZDV Krchleby, a.s., Krchleby 1, 286 01 Čáslav jako pachtýřem na straně jedné a Obcí Vodranty jako propachtovatelem na straně druhé. Úprava souvisí s novým občanským zákoníkem, který vstoupil v platnost 1. ledna 2014. Jde zejména o změnu v názvosloví (termín nájem je nahrazen slovem pacht, nájemce je nově pachtýř a pronajímatel je propachtovatel) v souladu s výše uvedeným předpisem. Další změnou je výpočet nájemného (pachtovného) – 2,5 % z ceny půdy s pachtem na dobu neurčitou s výpovědní dobou 7 let, 2 % z ceny půdy u doby pachtu kratší.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje uzavřít novou nájemní smlouvu č. 496 na dobu neurčitou mezi smluvními stranami ZDV Krchleby, a.s., Krchleby 1, 286 01 Čáslav jako pachtýřem na straně jedné a Obcí Vodranty jako propachtovatelem na straně druhé v předloženém znění a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Způsob hlasování: veřejně – zdvižením ruky
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 20 bylo schváleno.

* * *

7. Soudní jednání týkající se pěší cesty z Vodrant do Krchleb

Předsedající informovala, že v rámci mimosoudního jednání bylo obcí Vodranty navrženo, aby bylo zřízeno nové věcné břemeno, které by respektovalo větší soukromí osoby povinné, tj. že by se přecházela stávající lávka jako doposud a poté by pěšina vedla doprava při břehu potoka Klejnárky ve směru na původní rozoranou obecní cestu ve vlastnictví obce Krchleby a dále na současnou cestu vedoucí od brodu do Krchleb. Jako druhé mimosoudní řešení sporu obec Vodranty navrhla přemístění lávky do místa současného brodu na náklady osoby povinné, ale s podmínkou, že do doby vybudování nové lávky by stávající lávku občané mohli využívat. Bohužel, do dnešního dne osoba žalovaná na žádné z navržených mimosoudních řešení nepřistoupila.

Předsedající rovněž informovala o průběhu soudního jednání, které se uskutečilo dne 6. ledna 2014 u Okresního soudu v Kutné Hoře. Na jednání bylo předvoláno šest svědků z obou obcí, kteří vypověděli kudy, jak často a za jakým účelem chodili. Další termín soudního jednání je nařízen na 19. února 2014 ve 13 hod. u výše uvedeného soudu.

Zastupitelstvo obce Vodranty bere na vědomí.

* * *

8. Diskuse

Nebyly vzneseny žádné podněty k diskuzi.

* * *

9. Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:00 hod.

* * *

Výsledky projednání zastupitelstva obce na zasedání konaném dne 2. 2. 2014

1. **Usnesením č. 15/2014** zastupitelstvo obce Vodranty určuje ověřovateli zápisu Zdeňka Poláka a Radka Šťastného a zapisovatelkou Ilonu Vavříčkovou.
2. **Usnesením č. 16/2014** zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva obce.
3. **Usnesením č. 17/2014** zastupitelstvo obce Vodranty z důvodu, že se ve stanovené lhůtě nenašel žádný zájemce o koupi obecních nemovitostí (pozemku p. č. st. 25/1 včetně stavby č.p. 16 a pozemku p. č. 22/3 v k. ú. Vodranty), schvaluje prodloužení termínu veřejné soutěže do 30. dubna 2014. Ostatní podmínky veřejné soutěže zůstávají beze změny.
4. **Usnesením č. 18/2014** zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje Smlouvu č. SML-00144/14 o poskytnutí práv k užívání software v předloženém znění a pověřuje starostku k jejímu podpisu.
5. **Usnesením č. 19/2014** zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje uzavřít Sponzorskou smlouvu č. 2131614 v předloženém znění a pověřuje starostku k jejímu podpisu.
6. **Usnesením č. 20/2014** zastupitelstvo obce Vodranty schvaluje uzavřít novou nájemní smlouvu č. 496 na dobu neurčitou mezi smluvními stranami ZDV Krchleby, a.s., Krchleby 1, 286 01 Čáslav jako pachtýřem na straně jedné a Obcí Vodranty jako propachtovatelem na straně druhé v předloženém znění a pověřuje starostku k jejímu podpisu.
7. Zastupitelstvo obce Vodranty vzalo na vědomí informaci o průběhu soudního řízení, které proběhlo dne 6. ledna 2014 a o navržených mimosoudních řešeních sporu.

Přílohy zápisu:

x

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 2. 2014

Zapisovatel: Ilona Vavříčková

Ověřovatelé: Zdeněk Polák dne

Radek Šťastný dne

Starostka: Ilona Vavříčková dne

Razítko obce: